



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DU GARD

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer

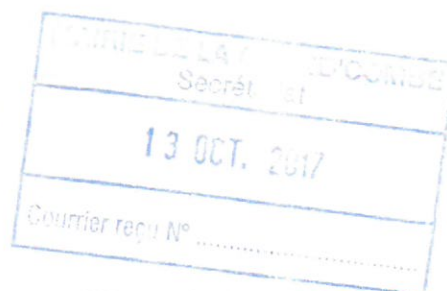
Service : Urbanisme et Habitat

Unité : Urbanisme

Affaire suivie par : Catherine Gourmaud

Tél : 04 66 62.62.54

Mél : catherine.gourmaud@gard.gouv.fr



Nîmes, le 5 octobre 2017

**Commission Départementale de Préservation
des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers
Séance du 28 septembre 2017**



**Avis rendu sur le projet de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme
par la Commune de : La Grand Combe**

L'avis de la commission porte sur la délimitation d'un Secteur constructible de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) Nph, pour accueillir une centrale photovoltaïque.

Il est procédé à l'examen du projet de mise en compatibilité du PLU suite à déclaration de projet, en présence de M. Jean-Jacques VIALA, chargé de projets, Monsieur Vincent CUOZZO, Directeur général des services de la commune de La Grand Combe et Madame Dominique SIMIEN, Cabinet ORGECO.

Les représentants de la collectivité présentent la déclaration de projet nécessitant une mise en compatibilité du PLU.

La commune porte depuis de nombreuses années un projet de reconversion d'un ancien site minier, sur une parcelle appartenant à l'ONF située à l'Est du territoire communal, secteur du Grand Baume. Le terrain ne présente aucune valeur floristique ou faunistique en raison de son passé industriel, ancienne verse stérile. Il est topographiquement idéalement situé et ne présentera aucune covisibilité avec des monuments historiques, notamment par rapport au château de Portes.

Le PLU précise que " le secteur Nph situé sur le secteur du Grand Baume (est) strictement dédié à l'installation de panneaux solaires photovoltaïques afin de prendre en compte l'intérêt stratégique de développement des énergies renouvelables, dont la mise en œuvre est conditionnée par le passage en Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) au titre de l'article L145-3 du code de l'urbanisme et par une modification du PLU. Ce secteur a fait l'objet d'une étude d'impact en décembre 2010. "

89 rue Weber – 30907 NIMES CEDEX

Tél : 04.66.62.62.00 – Fax : 04.66.23.28.79 – www.gard.gouv.fr

Nouveau N° de téléphone UNIQUE pour les services de l'Etat dans le Gard : 0 820 09 11 72
au tarif de 11,8 cts d'euro la minute depuis un poste fixe.

ag)

Le dossier a été examiné en CDNPS le 13 juillet 2017 et a reçu un avis favorable.

La zone Nph d'une superficie de 20 ha figurant au PLU actuellement applicable sera réduite à 12 ha, compte-tenu des besoins de la future centrale. La différence, dont 4 ha d'espaces boisés, est reclassée au profit d'une stricte zone naturelle (N) assurant ainsi leur protection de façon pérenne.

Le projet n'est pas soumis à évaluation environnementale. La centrale sera en capacité de produire l'équivalent de 3 fois les besoins de la commune en énergie.

Ce secteur de 12 ha situé à l'est de la commune, est constitué de 2 plateformes. Il pourra être autorisé dans le périmètre du STECAL, des installations et ouvrages techniques nécessaires aux parcs de panneaux solaires.

En conclusion, la commission donne :

- un **avis favorable** : à l'unanimité, au STECAL Nph relatif au projet de centrale photovoltaïque.

Pour le Préfet,

Le Directeur de la DDTM

Par délégation, le Chef du Service Economie Agricole,



Gérard CHEVALIER